

In diesem Dokument werden die von Tishman Speyer für die Website <http://www.junghof.com> angewandten Online-Datenschutzbestimmungen und Nutzungsbestimmungen dargelegt. Bei einem Besuch dieser Website bleiben Sie im Allgemeinen anonym. Tishman Speyer erfasst keine personenbezogenen Daten von Besuchern der Website und übermittelt daher auch keine personenbezogenen Daten an Dritte. Die Website arbeitet ohne sogenannte „Cookies“ (kleine Datenstrings, die an den Computer des Besuchers geschickt werden, um die Computer beim Web-Server eindeutig zu identifizieren).

Wenn Sie Tishman Speyer per E-Mail kontaktieren (über einen Hyperlink auf einer Website oder auf andere Weise) kennen wir natürlich Ihren Namen, Ihre E-Mail-Adresse und die Informationen aus Ihrer Nachricht. Wir nutzen diese Informationen lediglich, um auf Ihre Nachricht zu antworten. Tishman Speyer widerspricht jeder unverlangten Zusendung von Werbeinformationen durch Spam-Mails oder dergleichen. Ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung erfolgt keine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte.

Tishman Speyer ist sehr um die Sicherheit seiner Website bemüht, kann jedoch die Vertraulichkeit elektronischer Kommunikation nicht garantieren. Auf dieser Website eingehende und von der Website ausgehende Datenübertragungen sind - ebenso wie E-Mails - nicht verschlüsselt. Sie sollten dies in Erwägung ziehen, bevor Sie vertrauliche Informationen eingeben, die nicht öffentlich bekannt werden sollen und auch zur Kenntnis nehmen, dass Sie die Website ausschließlich auf eigenes Risiko nutzen.

Diese Website kann Links (Verknüpfungen) zu anderen Websites enthalten. Tishman Speyer haftet nicht für deren Datenschutzgepflogenheiten oder Inhalte. Tishman Speyer kann bestimmte Features und/oder Inhalte der Website verändern. Die Datenschutzbestimmungen können in diesem Zusammenhang entsprechend revidiert werden. Sollte sich unsere Praxis der Nichterfassung personenbezogener Daten ändern, so steht Ihnen die Option offen, die Daten ausschließlich für den Zweck, für den Sie sie zur Verfügung gestellt haben, verwenden zu lassen. Sie sollten diese Website in regelmäßigen Abständen besuchen, um sich über unsere geltenden Bestimmungen zu informieren. Mit jedem erneuten Besuch dieser Website willigen Sie ein, an die jeweils geltenden Bestimmungen gebunden zu sein.

Diese Datenschutzbestimmungen beeinträchtigen in keiner Weise Tishman Speyer's Recht, jederzeit und aus beliebigen Gründen die Gesamtheit oder einen Teil seines Geschäfts oder seiner Vermögenswerte (einschließlich dieser Website und sämtlicher personenbezogenen Daten, die gemäß revidierter, geltender Bestimmungen erfasst worden sind) auf eine Tochtergesellschaft oder eine unabhängige dritte Partei zu übertragen.

Sollten Sie der Meinung sein, Tishman Speyer habe gegen diese Bestimmungen verstoßen, teilen Sie uns dies bitte unter der unten angegebenen Adresse mit. Wir werden Ihr Anliegen prüfen und gegebenenfalls Abhilfe schaffen.

Wenn Sie Fragen oder Anmerkungen zu diesen Bestimmungen oder den Praktiken der Website haben, können Sie sich an Webmaster, Tishman Speyer, 45 Rockefeller Plaza, New York, New York 10111-1200, wenden.

## NUTZUNGSBESTIMMUNGEN

Bitte lesen Sie sorgfältig folgende Nutzungsbestimmungen und -bedingungen (nachstehend be-

zeichnet als die Bestimmungen), bevor sie diese Website nutzen. Die Nutzung der Website unterliegt diesen Bestimmungen, die für Sie und Tishman Speyer verbindlich sind.

### 1. Zweck der Website

Die Junghof-Website (nachfolgend bezeichnet als die Website) wird dem Besucher (nachstehend persönlich angesprochen mit Sie bzw. Ihnen) ausschließlich zu nicht kommerziellen Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Die Website enthält kein Kauf- oder Mietangebot bzw. Angebot zur Bereitstellung von Gütern oder Dienstleistungen.

### 2. Informationen bezüglich verfügbarer Flächen und Preisgestaltung

Diese Website ermöglicht es Ihnen, Listen verfügbarer Flächen und die dazugehörigen Preise einzusehen. Auch wenn wir bestrebt sind, diese Listen so zu führen, dass diese stets exakt und auf dem neuesten Stand sind, so sind diese Informationen jedoch in keiner Weise ein Angebot unsererseits. Tishman Speyer übernimmt keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit der bereitgestellten Listen. Durch Nutzung der Listen wird keinerlei vertragliches Verhältnis zwischen Tishman Speyer und Ihnen begründet. Wenn Sie sich für das Anmieten einer Fläche in diesem Gebäude interessieren, setzen Sie sich bitte mit der als Ansprechpartner unter Kontakt genannte(n) Person(en) in Verbindung.

### 3. Einwilligung in die Bedingungen

Ihre Nutzung der Website gilt als vollständige rechtliche Annahme jeder dieser Bestimmungen, sowohl als Einzelperson als auch als Mitarbeiter und Vertreter Ihres Arbeitgebers. Sie erkennen an, dass Sie durch die Nutzung der Website im gleichen Ausmaß an diese Bestimmungen und Bedingungen gebunden sind, als ob Sie und ein ordnungsgemäß bevollmächtigter Vertreter Ihres Arbeitgebers diese Vereinbarung unterzeichnet hätten. Nutzen Sie die Website nicht, falls Sie oder/und Ihr Arbeitgeber (gemeinschaftlich oder einzeln, „SIE“) den Bestimmungen nicht zustimmen.

### 5. Eingeschränkte Erlaubnis zur Nutzung geschützten Materials

Tishman Speyer gestattet Ihnen, auf dieser Website eingestellte Informationen (nachstehend bezeichnet als Informationen) anzuzeigen, herunterzuladen und zu vervielfältigen, wenn Sie folgenden Bedingungen zustimmen: Sie dürfen diese Informationen ausschließlich zu nicht kommerziellen Zwecken oder Geschäftszwecken innerhalb Ihres Unternehmens anzeigen, herunterladen und reproduzieren und müssen dabei jeglichen Vermerk zu Urheberrechten oder Eigentümerrechten, die in den von Ihnen angezeigten, heruntergeladenen oder vervielfältigten Informationen enthalten sind, vollständig beibehalten und reproduzieren. Abgesehen von vorstehender eingeschränkter Erlaubnis verfügen Sie über keinerlei Lizenz oder Recht in Verbindung mit dieser Website. In dieser Website sind möglicherweise Warenzeichen, Patente, Betriebsgeheimnisse, Technologien, Logos, Prozesse oder andere Eigentümerrechte (nachstehend bezeichnet als geistiges Eigentum) enthalten oder diese werden erwähnt. Dieses gesamte geistige Eigentum gehört seinem jeweiligen Eigentümer. Der Eigentümer kann sowohl Tishman Speyer als auch eine andere Partei sein. Vorbehaltlich einer ausdrücklichen anders lautenden Bestimmung verfügen Sie über keinerlei Lizenz zur Nutzung oder Recht an diesem geistigen Eigentum. Die Nichterfüllung, auch teilweise, oben stehender Nutzungsbestimmungen bezüglich der Anzeige, des Herunterladens und der Vervielfältigung der Informationen und der Nutzung des geistigen Eigentums, das auf der Website angezeigt oder auf andere Art zugänglich gemacht wird, stellt einen wesentlichen Verstoß gegen die vorliegenden Bestimmungen und damit den sofortigen Verlust der oben genannten eingeschränkten Erlaubnis dar. Vervielfältigungen, Veröffentlichungen oder jeder andere Art der Weitergabe von Inhalten dieser Seite an Dritte ohne Erlaubnis von Tishman Speyer ist strafbar.

## 6. Korrektheit, Haftungsbeschränkung und Garantiausschluss

Tishman Speyer ist in angemessenem Maße bestrebt sicherzustellen, dass die Informationen auf dieser Website korrekt und auf dem neuesten Stand sind. Dennoch erfolgen Nutzung und Browsen auf dieser Website ausschließlich auf Ihr Risiko und sie wird ohne Mängelgewähr bereitgestellt. Tishman Speyer übernimmt keinerlei Gewähr hinsichtlich der Nutzung dieser Website und des darin enthaltenen Materials, sei dies Ausdrücklich oder stillschweigend. Tishman Speyer schliesst jegliche ausdrückliche oder stillschweigende Gewährleistung für die Richtigkeit oder Qualität sowie jegliche implizite Zusicherung allgemeiner Handelsgängigkeit und der Eignung für einen bestimmten Zweck oder Gewährleistung der Nichtverletzung von Rechten aus und übernimmt keine Haftung für Fehler und/oder Auslassungen in den auf dieser Website enthaltenen Informationen. Tishman Speyer schliesst ebenfalls ausdrücklich jegliche Haftung für Schäden oder Virenbefall aus, welche beim Zugang zu oder Browsen auf der Website oder beim Herunterladen von Material von der Website an Ihrem Computerequipment oder anderem Eigentum entstehen könnte. Tishman Speyer haftet unter keinen Umständen für mittelbare, zufällige oder konkrete Schäden oder Folgeschäden und Strafschadensersatz jeglicher Art, sei dies durch eine vertragsgemäße oder eine unerlaubte Handlung (einschließlich Fahrlässigkeit und Gefährdungshaftung), welche aus der Erfüllung oder einer Nichterfüllung dieser Vereinbarung entstehen, selbst wenn Tishman Speyer auf die möglichen Schäden dieser Art hingewiesen wurde. Tishman Speyers alleinige Haftung hieraus übersteigt nie EUR 500,00.

## 7. Behandlung Ihrer Informationen als nicht gesetzlich geschützte Informationen

Jegliche von Ihnen mit Tishman Speyer über diese Website erfolgte Kommunikation wird als nicht gesetzlich geschützt behandelt. Tishman Speyer hat das Recht, jegliche von Ihnen entwickelte und über diese Website übertragene Idee, jegliches Konzept und/oder jegliche Erfindung zu nutzen, ungeachtet einschränkender Formulierungen, die Sie bei der Übertragung dieser Informationen benutzen. Übertragen Sie keine Informationen an Tishman Speyer über diese Website, wenn Sie nicht wünschen, dass Tishman Speyer Ihre Ideen nutzt, ohne Ihnen dafür eine Gebühr zu bezahlen oder anderen Bestimmungen zuzustimmen.

## 8. Datenschutz

Tishman Speyer nimmt den Schutz Ihrer Daten ernst. Mit der Nutzung der Website akzeptieren Sie die Datenschutzbestimmungen von Tishman Speyer, welche über einen Bezug Teil dieser Nutzungsbestimmungen sind. Bitte lesen Sie unsere Datenschutzbestimmungen, die Auskunft darüber geben, wie wir mit etwaigen personenbezogenen Daten umgehen, die Sie an diese Webseite senden. Beachten Sie, dass jede Website Dritter, die mit dieser Webseite über Links verbunden ist, ihre eigenen Datenschutzbestimmungen hat, die gegebenenfalls von unseren Bestimmungen abweichen können. Es obliegt Ihnen, die Datenschutzbestimmungen besagter Websites zu prüfen, um zu entscheiden, ob diese für Sie annehmbar sind. Tishman Speyer behält sich das Recht vor, seine Datenschutzbestimmungen ohne Vorankündigung zu ändern. Es obliegt Ihnen, unsere Datenschutzbestimmungen in regelmäßigen Abständen einzusehen. Die fortgesetzte Nutzung der Website Ihrerseits wird als Einwilligung in die jeweils geltenden Datenschutzbestimmungen gewertet.

## 9. Links zu Websites Dritter

Diese Website enthält Links zu anderen Websites oder Rahmeninformationen von anderen Websites, die nicht der Kontrolle von Tishman Speyer unterstehen. Die Websites wurden von Tishman

Speyer vor der ersten Verknüpfung auf Rechtsverstöße geprüft. Eine fortlaufende Überprüfung auf Rechtsverstöße findet durch Tishman Speyer nicht statt. Sollten Sie einen Rechtsverstoß feststellen, wenden Sie sich bitte an den Webmaster. Die entsprechenden Links werden unverzüglich entfernt. Tishman Speyer stellt Ihnen diese Links und/oder Rahmeninformationen lediglich als Service zur Verfügung. Tishman Speyer übernimmt keinerlei Billigung, Gewährleistungen oder Zusicherungen - gleich welcher Art - hinsichtlich dieser Websites, einschließlich deren Produkte, Software, Materialien, Dienstleistungen, Inhalte oder hinsichtlich der Richtigkeit oder Angemessenheit des Inhalts auf den verlinkten Websites. Die Entscheidung, solche anderen Websites zu besuchen, erfolgt ausschließlich auf Ihr eigenes Risiko und in Ihrem eigenen Ermessen. Beachten Sie vor allem, dass die Datenschutzbestimmungen anderer Websites, die mit der Tishman Speyer-Website verlinkt sind, erheblich von unseren Bestimmungen abweichen können, vor allem im Hinblick auf die Nutzung und Erfassung personenbezogener Informationen. Es ist nicht erlaubt, von einer anderen Website zu irgendeinem Teil dieser Website oder einem Inhalt dieser Website einen Link zu erstellen ohne die vorherige schriftliche Einwilligung von Tishman Speyer.

#### 10. Verjährungsfrist

Sie willigen ein, dass ungeachtet jeder anders lautender Verjährungsbestimmung jegliche Forderung bzw. ein jeglicher Klageanspruch aufgrund oder im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme der Dienstleistungen oder dieser Bestimmungen binnen einem (1) Jahr nach Eintreten besagter Forderung oder besagten Klageanspruches eingereicht werden oder für immer ausgeschlossen werden muss.

#### 11. Verschiedenes

Tishman Speyer behält sich das Recht vor, die Bestimmungen jederzeit ohne Vorankündigung abzuändern oder zu erweitern, indem die neuen Bestimmungen und Bedingungen auf der Website veröffentlicht werden. Sie sollten diese Bestimmungen in regelmäßigen Abständen auf Neuerungen einsehen. Die Nutzung der Website nach solch einer Veröffentlichung von Änderungen oder Erweiterungen gilt als Ihre Einwilligung in die neuen Bestimmungen wie oben genannt. Sollte Tishman Speyer im alleinigen Ermessen feststellen, dass ein Verstoß gegen die Bestimmungen vorliegt, so steht es Tishman Speyer frei, sämtliche dem Unternehmen zur Verfügung stehenden Rechtsmittel zu ergreifen. Die Unterlassung der Ausübung oder Geltendmachung eines Rechts oder einer Klausel aus diesen Bestimmungen gilt jedoch nicht als ein Verzicht auf dieses Recht oder diese Klausel. Sollte sich eine Klausel dieser Bestimmungen als nicht einklagbar oder ungültig erweisen, so wird diese Klausel dennoch gemäß der einschlägigen Gesetzgebung im größtmöglichen zulässigen Umfang umgesetzt. Diese Feststellung hat keine Auswirkung auf die Gültigkeit und Einklagbarkeit der verbleibenden Klauseln. Diese Bestimmungen umfassen die gesamte Vereinbarung zwischen uns hinsichtlich dieses Gegenstands und ersetzen jegliche frühere Absprache oder Vereinbarung über diesen Gegenstand. Die Kapitelüberschriften in diesen Bestimmungen dienen nur der besseren Lesbarkeit und haben keinerlei rechtliche oder vertragliche Wirkung. Tishman Speyer will die Erfahrung der User mit seiner Website so angenehm wie möglich gestalten. Sollten Sie Material oder Verhalten beobachten, die eine der Bestimmungen von Tishman Speyer verletzen, einschließlich und ohne Einschränkungen Material, von dem Sie glauben dass es die Rechte Anderer verletzt, kontaktieren Sie bitte den Webmaster Tishman Speyer, 45 Rockefeller Center, New York, New York 10011.

## RECHTSVERMERK

© 2014 Tishman Speyer Junghof LP S.à r.l. , 34-38 Avenue de Liberté, L-1930 Luxembourg, Numéro d'immatriculation: B 171583. Alle Rechte vorbehalten.

Tishman Speyer Junghof LP S.à r.l. ist im Besitz der Urheberrechte für die Inhalte dieser Website (außer im Falle anders lautender Hinweise). Abgesehen von der in den Nutzungsbestimmungen vorgesehenen Erlaubnis, dürfen Inhalte ohne vorherige schriftliche Genehmigung in keiner Weise kopiert, heruntergeladen, verbreitet oder verändert werden.

Sämtliche auf der Website zu sehenden Warenzeichen, Dienstleistungsmarken und Logos sind Eigentum von Tishman Speyer Junghof LP S.à r.l. oder anderen Besitzern und können nicht ohne deren schriftliche Einwilligung genutzt werden. Diese Website wird Ihnen ausschließlich zu nicht kommerziellen Informationszwecken zur Verfügung gestellt und stellt kein Angebot von Gütern oder Dienstleistungen dar. Tishman Speyer Junghof LP S.à r.l. ist in angemessener Weise bestrebt, korrekte Informationen auf der Website zur Verfügung zu stellen, kann jedoch für deren Richtigkeit nicht garantieren.